



## OCW Macroeconomía de ADE

### Problemas del Tema 6

**1.** Considere un modelo de oferta y demanda agregada con tipo de cambio flexible. Explique los efectos a corto plazo de:

- a) Un aumento de las transferencias
- b) Una disminución de la oferta monetaria
- c) Un incremento del tipo de interés extranjero.
- d) Un incremento de la renta extranjera.

**2.** Considere un modelo de oferta y demanda agregada con tipo de cambio fijo. Explique los efectos a corto plazo de:

- a) Una reevaluación.
- b) Un aumento de los impuestos.
- c) Un aumento del precio de los productos extranjeros.
- d) Una disminución de la renta extranjera.

**3. Predicciones que se autocumplen:** Explique los efectos a corto plazo en el contexto de una economía con tipo de cambio flexible el efecto de:

- a) Un incremento de la tasa de inflación esperada (que afecta a la inversión).
- b) Un incremento en las expectativas de la tasa de variación del tipo de cambio.

**4. Pinchazo de la Burbuja Inmobiliaria:**

a) Considere que una inversión consistente en comprar una vivienda en el presente a precio  $p_V$  y venderla a precio  $p_{V,+1}^e$  en el futuro. Calcule la rentabilidad nominal y real de esta inversión.

b) Considere una economía donde la inversión puede ser en bienes de equipo,  $i_K$ , o en viviendas  $i_V$ , donde la inversión en viviendas las realizan los consumidores. La inversión en vivienda depende, además, de la tasa de variación del precio de la vivienda que se espera en el futuro:  $\pi_V^e = \frac{p_{V,+1}^e - p_V}{p_V}$ , menos la tasa de inflación. De esta forma, la

inversión es igual a  $i = i_K(r - \pi^e, \beta^e) + i_V(r - \pi^e, \pi_V^e - \pi^e)$ . Explique por qué la inversión en vivienda depende de la diferencia entre tasa de variación esperada del precio de la vivienda y la tasa de inflación esperada.

*Autores: Juan Acosta Ballesteros, Carmen Álvarez Albelo, Carlos Bethencourt Marrero, Rosa Marina González Marrero, Fernando Perera Tallo, M<sup>a</sup> Gracia Rodríguez Brito <http://bit.ly/8l8DDu>* 

c) Represente gráficamente y explique el efecto a corto plazo de una caída en la tasa de variación esperada del precio de la vivienda,  $\pi_v^e$ , en un contexto de una economía con tipo de cambio flexible.

**5.** La **escuela keynesiana** de Macroeconomía considera que los ciclos económicos se producen como consecuencia de las variaciones de la demanda agregada. Considere el modelo de oferta y demanda agregada con tipo de cambio flexible.

- ¿Qué efecto tiene una caída en las expectativas de beneficios a corto plazo?
- ¿Esta caída en las expectativas de beneficios en el corto plazo se puede compensar con una política monetaria expansiva?
- ¿Qué políticas fiscales se podrían utilizar para que el nivel de empleo volviera al nivel de antes de la caída de las expectativas de beneficio a corto plazo?
- Explique la diferencia en los efectos en la composición del gasto de las políticas fiscales y monetarias de los apartados anteriores.

**6.** La **escuela de Ciclos Reales** de macroeconomía considera que los ciclos económicos se producen como consecuencia del cambio tecnológico y las variaciones en la productividad (que afecta a la oferta agregada). Considere el modelo de oferta y demanda agregada con tipo de cambio flexibles dado en clase pero con la modificación de que la función de producción depende del nivel de productividad  $A$ :  $y = A F(K, L)$ .

- ¿Qué efecto tiene un aumento en el nivel de productividad  $A$  en el corto plazo?
- ¿Una caída en  $A$  en el corto plazo se puede compensar con una política monetaria expansiva?

**7. Ataques especulativos.** Con una cierta frecuencia los países con tipo de cambio fijo sufren un “ataque especulativo” que consiste en que aumentan las expectativas de devaluación de la moneda nacional.

- Explique en el contexto de una economía con tipo de cambio fijo el efecto sobre las variables endógenas del modelo y los componentes del gasto de un incremento en  $\gamma^e$  y el proceso de ajuste hasta alcanzar el nuevo equilibrio.
- Si las reservas de divisas del banco emisor se agotan ¿Qué política cambiaria se verá forzado a realizar?
- ¿Qué política cambiaria debería de hacer el banco emisor para que el tipo de interés permaneciera inalterado?